



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия, 623418  
Телефон/ факс: (3439) 37-98-28  
e-mail: info@uk-teplo.ru

Первому заместителю  
главы Администрации Каменск-Уральского  
городского округа  
В.В. Горенкову

11.06.2026 № 1058

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О замечаниях к Схеме теплоснабжения

Уважаемый Владимир Владимирович!

Замечания к Схеме теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа свердловской области  
Красногорской район на период с 2027 по 2045 гг. том 2.1. (Красногорский район):

1. Не прописано мероприятие, что в 2025 было произведено отключение потребителей тепловой энергии частного сектора пос. Чкалова, в связи с переходом на автономное газовое теплоснабжение. Тепловые сети выведены из эксплуатации по Актам от 15.09.2025г, от 26.12.2025г. на основании Постановления Администрации Каменск-Уральского городского округа № 199 от 29.03.2023 в редакции Постановления № 355 от 29.05.2024, Постановления Администрации Каменск-Уральского городского округа № 911 от 19.11.2025
2. Не прописано мероприятие по выводу тепловой сети «Участок тепловой сети от тепловой камеры Т51 до тепловой камеры Т5-1», подлежащее выводу из эксплуатации согласно Постановления Администрации Каменск-Уральского городского округа № 713 от 01.09.2025г с 15.05.2026 года
3. Не прописано мероприятие: «Для повышения эффективности работы централизованного теплоснабжения Красногорского района 1 и 3 коллекторов от Красногорской ТЭЦ необходимо повести реконструкцию трубопроводов 1 коллектора по территории АО «РУСАЛ Урал» с увеличением диаметров трубопроводов с выносом участка сети из паротоннеля для подключения потребителей тепловой энергии 3 коллектора Красногорского района к коллектору № 1 (имеется согласие АО «РУСАЛ Урал» № УАЗ-Исх-01-25-390 от 20.11.2025г.). Для выполнения данного мероприятия необходимо выполнить следующее:
  - выполнить перекладку трубопроводов коллектора №1 от котлотурбинного цеха до тепловой камеры К1-8 ул. Алюминиевая, д.2, путем реконструкции трубопроводов с 2Ду300мм и 2Ду500мм на 2Ду600мм;
  - вывести из эксплуатации тепловые сети 3 коллектора от Красногорской ТЭЦ до К3-26а ул. Заводская, 7.Из этого следует, что необходимость в проведении мероприятия «Реконструкция участка трубопровода теплоснабжения коллектора №3 по территории АО «СУАЛ», предусмотренным п. 44 приложения № 1 и № 5 Концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016г. отсутствует. Учитывая изложенное, необходимо вместо мероприятия «Реконструкция участка трубопровода теплоснабжения коллектора №3 по территории АО «СУАЛ» (п. 44 приложения № 1 и № 5 Концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016г.) выполнить мероприятие «Реконструкция трубопроводов коллектора № 1 от котлотурбинного цеха АО «РУСАЛ Урал» до тепловой камеры К1-8 ул. Алюминиевая, д.2».
4. Не прописано мероприятие «В связи с тем, что детский сад по адресу ул. Каменская, д. 11а ликвидирован как объект социальной инфраструктуры для детей, по постановлению Администрации Каменск-Уральского городского округа № 678 от 23.08.2021, необходимость в проведении мероприятия «Реконструкция участка трубопровода системы теплоснабжения от тепловой камеры К1-19 до детского учреждения №20 по улице Каменская дом №11а», предусмотренным п. 48 приложения № 1 и № 5 Концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016г отсутствует.
5. Не прописано мероприятие «В связи с планируемым строительством блочно-модульной котельной ул. Алюминиевая, 81 с реконструкцией тепловых сетей и сетей ГВС для переключения нагрузки кварталов 27, 28, 29, ограниченных улицами Суворова, Алюминиевая, Челябинская, 4 Пятилетки

(для обеспечения резерва тепловой мощности на коллекторе «Трансфер» Красногорской ТЭЦ) необходимость в проведении мероприятия «Реконструкция компенсаторов по ул. Аллюминиевая, 64 (в канале)», предусмотренным п. 102 приложения № 1 и № 5 Концессионного соглашения № 1 от 23.12.2016г. отсутствует.

6. Стр. 14 представлены неверные расчетные данные климатической зоны Каменск-Уральского городского округа.
7. Стр. 18 п. 2 «С 24.03.2025 оборудование введено в эксплуатацию для проведения пуско-наладочных работ». Убрать слова для проведения пуско-наладочных работ.
8. Стр. 18 «В связи с вводом в эксплуатацию котельной СОШ № 14 и переключением потребителей частного сектора на АГВ, с 15.09.2025 планируется вывод из эксплуатации участков тепловых сетей....» слово «планируется» заменить на «выведено из эксплуатации с 15.09.2025 г.» Также на стр. 244.
9. Стр. 76-77. П. 1.3.16 добавить схему трехтрубной закрытой системы теплоснабжения, в которой потребители ГВС присоединяются по зависимой схеме с непосредственной подачей воды в системы ГВС.
10. Стр. 89 из предложения «по коллектору № 4 (2DN 700, 2 DN 500)....» убрать слова «2 DN 700».
11. Стр. 143 и 145 перечисленные улицы в пос. Чкалова «Новорабочая, 1-я Рабочая, 2-я Рабочая, 3-я Рабочая, 4-я Рабочая, 5-я Рабочая, 6-я Рабочая, Полевая, 2-я Полевая, 1-я Песчаная, 2-я Песчаная, 3-я Песчаная, 4-я Песчаная, Кировоградская» исключить, т.к. сети уже выведены из эксплуатации. Кроме того, необходимо добавить тепловые сети границах улиц: «Белинского, Механизаторов, Калинина, Менделеева», «4-ой Пятилетки, Калинина, Средняя, Белинского», пер. 2-ой Октябрьский, пер. 1-ый Октябрьский.
12. Стр. 189 Глава 8 нужно прописать мероприятие «Строительство блочно-модульной котельной ул. Аллюминиевая, 81 с реконструкцией тепловых сетей и сетей ГВС для переключения нагрузки кварталов 27, 28, 29, ограниченных улицами Суворова, Аллюминиевая, Челябинская, 4 Пятилетки (для обеспечения резерва тепловой мощности на коллекторе «Трансфер» Красногорской ТЭЦ).
13. Стр. 205-214 Таблицы 69-73 Перечень участков, имеющих приоритет при проведении мероприятий по замене участков тепловой сети, связанных с повышенным износом. Необходимо актуализировать участки, т.к. есть недействующие и участки на которых уже проведена реконструкция.

Директор

Г. Н. Виноградов